

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г. Минусинска

11 января две тысячи десятого года

г. Минусинск

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 им. А.С. Пушкина» именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ» в лице директора **Филимоновой Светланы Александровны**, действующего на основании Устава и муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 14», именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» в лице директора **Вакулиной Александры Ивановны**, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ в соответствии со ст. 689 ГК РФ передает в безвозмездное временное пользование, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает муниципальное имущество (далее - ИМУЩЕСТВО) нежилое помещение части общей площади находящееся на первом и втором этажах в нежилом здании МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» в оперативном управлении, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная 26, на период времени с 17.00 до 21.00 ежедневно.

1.2. Целевое назначение имущества – для осуществления образовательной деятельности, предусмотренной Уставом МОБУ «В(С)ОШ № 14».

2. Общие условия договора

Передача ИМУЩЕСТВА в безвозмездное пользование не влечет переход права собственности на него.

ИМУЩЕСТВО не может быть передано ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в пользование третьим лицам без согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

ИМУЩЕСТВО не может быть передано ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в качестве залога, продано или отчуждено иным способом.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА в случаях, предусмотренных ст. 696 ГК РФ.

Произведенные ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ неотделимые улучшения ИМУЩЕСТВА являются муниципальной собственностью.

Затраты ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, связанные с производством текущего, капитального ремонта, отдельных и неотделимых улучшений возмещению не подлежат.

Передача ИМУЩЕСТВА оформляется передаточным актом в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:

передать по акту приема-передачи ИМУЩЕСТВО в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

ССУДОДАТЕЛЬ вправе:
производить проверку использования ИМУЩЕСТВА в соответствии с его назначением;

самостоятельно, или предоставив право иным лицам, осуществлять контроль за надлежащим содержанием и сохранностью переданного ему ИМУЩЕСТВА.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

использовать ИМУЩЕСТВО в соответствии с уставными видами и целями деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, а также целевым назначением ИМУЩЕСТВА;

бережно относиться к ИМУЩЕСТВУ, поддерживать его в исправном состоянии, своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, а также обеспечивать и нести ответственность за соблюдение пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, других правил;

возместить ССУДОДАТЕЛЮ стоимость причиненных ИМУЩЕСТВУ ухудшений, если ухудшения допущены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в результате его виновных действий или бездействий;

незамедлительно возвратить полученное ИМУЩЕСТВО в случае расторжения или прекращения действия договора.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе:

Самостоятельно использовать ИМУЩЕСТВО в соответствии с его целевым назначением.

4. Срок действия, изменения и расторжения договора

Настоящий договор заключен между сторонами на неопределенный срок.

Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450 ГКРФ либо по решению Учредителя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. ССУДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостатки переданного ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ либо должны были быть им обнаружены во время осмотра Имущества и подписания акта приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение- акт приема-передачи.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ: Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 им. А.С. Пушкина»

662600 г. Минусинск, ул. Штабная, 26

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 14»,

662600, г. Минусинск, ул. Штабная, 26

ССУДОДАТЕЛЬ:

Филимонова С.А.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Вакулина А.И.